



## **RAPORTUL PRIMARULUI MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE** ***privind gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște*** ***în anul 2025***

Având în vedere prevederile art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra gestionării bunurilor”, s-a procedat la întocmirea prezentului raport.

Domeniul public al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, din bunurile prevăzute în anexa Nr. 4 a respectivului act normativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public județean.

Domeniul privat al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 354, alin. (1) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea municipiului, care nu fac parte din domeniul public.

Bunurile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului sunt administrate de către Primăria Municipiului Târgoviște, direcțiile, societățile și alte instituții care dețin dreptul de administrare, folosință, concesiune asupra unor bunuri necesare desfășurării activității acestora, în urma constituirii acestor drepturi prin hotărâri ale consiliului local.

Conform Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, care stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor fixe, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar și Ordinul M.F.P. Nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Primăria Municipiului Târgoviște, respectiv direcțiile, societățile și alte instituții care au în folosință bunuri din domeniul public sau privat al municipiului au procedat și în anul 2025, la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului.

La nivelul Primăriei Municipiului Târgoviște, inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii din patrimoniul Municipiului Târgoviște pe anul 2025 s-a efectuat în baza Dispoziției Primarului nr. 2.058/15.10.2025

Scopul inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului la data efectuării inventarierii și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, pe baza cărora s-a întocmit bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul obținut.

## **I. Situația patrimonială la 31.12.2025**

Patrimoniul unității administrativ-teritoriale Municipiului Târgoviște este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică și privată a acesteia.

Din punct de vedere juridic, patrimoniul este structurat astfel:

- bunuri aparținând **domeniului public**
- bunuri aparținând **domeniului privat.**

### **A. Gestionarea bunurilor aparținând domeniului public**

Domeniul public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgoviște cuprinde bunurile destinate utilizării sau interesului public local. În această categorie sunt incluse, fără a se limita la drumuri, străzi și trotuare, poduri și podețe, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de iluminat public, parcuri și spații verzi, clădiri administrative, terenuri aferente obiectivelor de utilitate publică, piețe, târguri și alte amenajări publice.

Administrarea bunurilor din domeniul public se realizează de către aparatul de specialitate al primarului sau prin instituții și servicii publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

În perioada analizată au fost desfășurate activități privind:

- întreținerea și repararea infrastructurii publice
- realizarea unor lucrări de construire, reabilitare și modernizare
- conservarea și protejarea bunurilor publice
- actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public.

Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale sunt în sumă de 3.297.298.721,88 lei, reprezentând:

- ✓ terenuri în valoare de 1.656.964.429,02 lei;
- ✓ amenajări la terenuri în valoare de 15.175.048,65 lei;
- ✓ construcții în valoare de 1.513.562.526,31 lei;
- ✓ echipamente tehnologice în valoare de 14.866.328,26 lei;
- ✓ aparate și instalații de măsurare, control și reglare în valoare de 4.077.455,76 lei;
- ✓ mijloace de transport în valoare de 77.020.883,15 lei;
- ✓ mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale în valoare de 15.632.050,73 lei;

### **B. Gestionarea bunurilor aparținând domeniului privat**

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgoviște este constituit din bunurile care nu fac parte din domeniul public și care pot fi valorificate potrivit prevederilor legale.

Aceste bunuri includ, în principal terenuri, clădiri administrative sau locative, spații comerciale, alte bunuri mobile sau imobile.

În scopul valorificării patrimoniului, bunurile din domeniul privat pot fi concesionate, închiriate, date în folosință gratuită, valorificate prin vânzare, în condițiile legii.

Veniturile obținute din administrarea bunurilor aparținând domeniului privat al U.A.T.-ului constituie venituri la bugetul local.

Fondul bunurilor în valoarea totală de 8.237.726.553,54 lei evidențiate în domeniul privat al U.A.T.-ului cuprinde:

➤ bunuri care alcătuiesc domeniului privat al statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, în valoarea de 55.480.591,43 lei, reprezentând:

- ✓ terenuri în valoare de 1.284.352 lei;
- ✓ construcții în valoare de 54.196.239,43 lei;

➤ bunuri care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Târgoviște, în valoarea de 73.437.769,93 lei, reprezentând:

- ✓ terenuri în valoare de 52.118.108,93 lei;
- ✓ construcții în valoare de 14.788.819,41 lei;
- ✓ echipamente tehnologice în valoare de 557.624,92 lei;
- ✓ aparate și instalații de măsurare, control și reglare în valoare de 3.173.132,03 lei;
- ✓ mijloace de transport în valoare de 14.496 lei;
- ✓ mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale în valoare de 2.785.588,64 lei;
- bunuri care alcătuiesc domeniului privat al instituțiilor publice din subordinea Municipiului Târgoviște, în valoarea de 648.119,11 lei, reprezentând:
  - ✓ construcții în valoare de 534.454,79 lei;
  - ✓ echipamente tehnologice în valoare de 113.664,32 lei;

## **II. Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind bunurilor din domeniul public și privat adoptate în 2025**

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a codului, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Astfel, în anul 2025 au fost inițiate de conducerea instituției și adoptate în cadrul ședințelor de consiliu local un număr de 434 de hotărâri ale consiliului local, care cuprind și hotărâri referitoare la administrarea bunurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Târgoviște sau din proprietatea privată a Statului Român, asupra cărora administrația publică locală are drept de administrare.

Aceste hotărâri se referă la includerea unor investiții realizate de Primăria Municipiului Târgoviște, modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public sau privat, închirierea unor bunuri (spații și terenuri), administrarea locuințelor din blocurile ANL, fondul locativ, locuințe sociale și spații cu altă destinație decât cea de locuit, constituirea unor drepturi de folosință gratuită și concesiune sau transmiterea dreptului de proprietate.

Principalele modificări în structura patrimoniului Municipiului Târgoviște aprobate prin hotărârile Consiliului Local adoptate în anul 2025, vizează:

➤ includerea unor investiții realizate de municipalitate prin construirea, reabilitarea și modernizarea unor bunuri existente în patrimoniu – 18 hotărâri, în urma finalizării următoarelor proiecte de investiții:

- ✓ Iluminat public - Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu;
- ✓ Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, jud. Dâmbovița;
- ✓ Construirea de insule ecologice digitalizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe raza Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița;
- ✓ Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița;
- ✓ Construire bază sportivă TIP 2, Strada Locotenent Major Liviu Dragomirescu, nr. 2B, Municipiul Târgoviște;
- ✓ Extinderea rețelei de monitorizare video la nivelul Municipiului Târgoviște;
- ✓ Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

✓ Renovarea energetică a clădirii Primăriei Corp B din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

✓ Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Târgoviște;

✓ Extinderea rețelei de iluminat public pe strada prof. Cornel Popa din Municipiul Târgoviște;

✓ Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: str. maior Eugen Brezișeanu, Calea Câmpulung, str. Ana Ipătescu, str. Locotenent Pârvan Popescu, str. Mihai Eminescu, str. Bărăției, str. Ilfovului, str. Costache Olăreanu și str. Porumbeilor;

✓ Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. 9 Mai, Aleea Virgil Drăghiceanu, Aleea Grivița, Str. Gabriel Popescu, Str. Boerescu Zaharia, Calea Domnească, Bulevardul Independenței și Bulevardul Libertății;

✓ Extindere și realizare rețea de canalizare pe str. Crângului -DN 72A din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

✓ Reabilitare și modernizare străzi ZUM 1: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de Temă la Autorizația de Construire nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierași din Municipiul Târgoviște;

✓ Amplasare containere modulare pentru înființare centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii - strada Ialomiței nr. 28A, Municipiul Târgoviște;

✓ Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

✓ Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26;

✓ includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a imobilului cu număr cadastral 90347-C1-U1, situat în strada Ion Ghica, nr. 2;

➤ închirierea și concensionarea prin licitație publică a unor bunuri imobile - 31 hotărâri;

➤ vânzarea unor locuințe ANL și din fondul locativ de stat către actualii chiriași - 12

hotărâri;

➤ modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște - 8 hotărâri;

➤ transmiterea în administrare și folosință, cu titlu gratuit a unor bunuri imobile - 7 hotărâri;

➤ vânzarea unor terenuri cotă parte indiviză - 5 hotărâri;

➤ vânzarea unor loturi de teren - 2 hotărâri;

Pe lângă cele prezentate mai sus, în anul 2025, Municipul Târgoviște are în derulare proiecte de investiții pentru care au fost adoptate hotărâri ale consiliului local cu privire la patrimoniul Municipiul Târgoviște prin care s-au aprobat documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții:

- Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Târgoviște H8, Bdul. Mircea cel Bătrân, Târgoviște, H3, sc. D, Bdul. Mircea cel Bătrân;

- Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic on Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița-Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2);

- Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic;

- Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C4;

- Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacentă), strada Oituz, strada Vidin, teren adiacent str. Teilor, strada Prisecii, strada Înfrățirii, strada Lămâiței;
- Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3);
- Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C3;
- Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca ;
- Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic Constantin Brâncoveanu din Târgoviște;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii - str. Alexandru Vasilescu – „Așchiuță”, str. Vasile Voiculescu, str. Vlad Țepeș intersecție cu str. Stănică Ilie, str. Radu Popescu, blocurile 32-33, str. Diaconu Coresi- blocurile 11-12, str. Virgil Draghiceanu, bl. 12 – 13, str. Prutului – Norocel;
- Valorificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor Municipiului Târgoviște, prin investiții în dezvoltarea infrastructurii, serviciilor și echipamentelor IT relevante și necesare;
- Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște;
- Reabilitare și modernizare drumuri de interes local, amenajare intersecții și parcări din Municipiul Târgoviște;
- Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște;
- Amenajare Bază sportivă la Școala Gimnazială Grigore Alexandrescu, Târgoviște;
- Reabilitare și modernizare drumuri de interes local și amenajare intersecții din Municipiul Târgoviște;
- Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița;
- Construire cămin social cu 8 garsoniere în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Modernizarea, consolidarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 și C2 (tronson 1 și tronson 2);
- Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic;
- Renovarea energetică a blocului de locuințe 100G, Bdul. Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Renovarea energetică a blocului de locuințe 6, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Renovarea energetică a blocului de locuințe T1+T2, str. Nicolae Radian din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Renovarea energetică a blocului de locuințe 7, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;
- Renovarea energetică a blocului de locuințe 5, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

- Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr. 1, din Târgoviște, județul Dâmbovița.

Ținând cont de cele prezentate, administrația publică locală continuă să întreprindă demersurile necesare pentru administrarea responsabilă și eficientă a patrimoniului public și privat, în interesul comunității locale și pentru creșterea calității serviciilor publice.

În anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște s-a realizat corespunzător și cu respectarea prevederilor legale și a principiilor de eficiență și transparență.

**Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN**

**Secretarul General al Municipiului Târgoviște  
Jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

**Director executiv Direcția Economică,  
Ec. Anca CRISTEA**